



COMUNE DI AGEROLA (NA)



PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

OSSERVAZIONI

ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Ottobre 2021 - V1

REL.

0.1

ELABORATO **0**



COMUNE DI AGEROLA
Via Generale Narsete 7 – 80051 – Agerola (NA)
Tel. (+39) 081 8740211
PEC: protocollo.agerola@asmepec.it

Il Sindaco

Tommaso Naclerio

Il Responsabile del Procedimento

Adottato con D.G.C. n. 64 del 25/06/2021

Approvato con _____

Progettazione

Ufficio misto PUC:
Geometra Giovanni MILANO
Geometra Beniamino BUONOCORE
Architetto Antonio OLIVIERO
Geologo Ugo UGATI



Collaborazione

Ingegnere Giacomo CARISTI



PREMESSA

La Regione Campania, con la Legge 22 dicembre 2004 n. 16 “Norme sul governo del territorio” e s.m.i., ha introdotto un nuovo strumento di programmazione/pianificazione urbanistica generale del territorio comunale, denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC), sostitutivo del Piano Regolatore Generale (PRG).

La Giunta Comunale di Agerola con Delibera nr. 64 del 25 giugno 2021, ha adottato il Piano Urbanistico Comunale, che si articola in più atti: il Quadro Conoscitivo, l’Anagrafe Edilizia, le Disposizioni Strutturali, le Disposizioni Programmatiche, la Normativa Tecnica di Attuazione ed il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, dotati ciascuno di propria autonomia tematica, ma concepiti all’interno di un unico e coordinato processo di pianificazione relativo all’intero territorio comunale. Il PUC è inoltre corredato dallo Studio Geologico–Tecnico, dallo Studio Agronomico, dalla Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza.

Gli atti del PUC adottati, sono stati depositati presso l’Ufficio di Segreteria e resi disponibili presso l’Ufficio Tecnico comunale e sul sito web dell’Amministrazione, e del deposito degli atti è stata data comunicazione sul B.U.R. Campania n. 71 del 19 luglio 2021.

Si sono così avviate le attività di “Partecipazione al procedimento di formazione del PUC” previste dall’art. 7 del R.R. 5/2011 sul Piano adottato e sul Rapporto Ambientale nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul BURC.



1. ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI

Complessivamente sono pervenute centoquattordici osservazioni al PUC, elencate nella seguente tabella:

OSSERVAZIONI PERVENUTE			
N°	PROT.	DATA	RICHIEDENTE
1	8951	12-ago-21	MARIA MEDAGLIA
2	9236	19-ago-21	MARIAROSARIA DI ROSA
3	9237	19-ago-21	SALVATORE BATTIMELLI
4	9641	30-ago-21	ANNA PISACANE
	9592	30-ago-21	
5	9634	30-ago-21	NUNZIO MASCOLO
6	9895	03-set-21	PAOLO AMATRUDA
7	9978	06-set-21	ELIA CAVALIERE
8	9991	06-set-21	NICOLA ACAMPORA
9	9994	06-set-21	NICOLA GENTILE
10	10185	09-set-21	ALFONSO NACLERIO
11	10188	09-set-21	NACLERIO FERDINANDO
12	10201	10-set-21	DE STEFANO MAURIZIO
13	10202	10-set-21	DE STEFANO ALFONSO
14	10203	10-set-21	DE STEFANO ANDREA
15	10215	10-set-21	FUSCO GIUSEPPE ANTONIO RAFFAELE
16	10219	10-set-21	COCCIA DOROTEA
17	10258	13-set-21	MILO BARTOLOMEO
18	10259	13-set-21	ACAMPORA ROBERTO
19	10260	13-set-21	MASCOLO LUISA
20	10262	13-set-21	MILO VINCENZO
21	10285	13-set-21	MASCOLO ANTONIO
	10375	15-set-21	
22	10310	13-set-21	CHIERCHIA FRANCO (TECNICO INCARICATO DA VILLANI GENNARO E VILLANI MATTEO)
23	10334	14-set-21	BUONOCORE GIUSEPPA
24	10335	14-set-21	NACLERIO ALESSANDRO
25	10337	14-set-21	DE STEFANO GIOVANNI
26	10341	14-set-21	FUSCO FRANCESCO
27	10361	14-set-21	DON LUIGI AVITABILE (RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA SS. ANNUNZIATA)
28	10368	15-set-21	AVITABILE RAFFAELE
29	10403	15-set-21	MILO FELICE
30	10405	15-set-21	CHIERCHIA FRANCO (TECNICO INCARICATO DA NACLERIO GIUSEPPA, NACLERIO PASQUALE, NACLERIO PAOLO)
31	10407	15-set-21	NACLERIO PASQUALE (TECNICO INCARICATO DA IMPERATI ANTONIETTA)



OSSERVAZIONI PERVENUTE			
N°	PROT.	DATA	RICHIEDENTE
32	10410	15-set-21	IMPERATI ANTONIETTA
33	10432	16-set-21	IOVIENO VINCENZO
34	10437	16-set-21	GENTILE MARCO (TECNICO INCARICATO DA MEDAGLIA SERGIO)
35	10443	16-set-21	BRANCATI TOMMASO
36	10445	16-set-21	ACAMPORA ANNA
37	10451	16-set-21	MILO LUCIA
38	10452	16-set-21	DE STEFANO GIUSEPPE
39	10453	16-set-21	DE STEFANO DOMENICO (RAPP. LEGALE DEL FIGLIO BONAVENTURA)
40	10454	16-set-21	DE STEFANO DOMENICO (RAPP. LEGALE DEL FIGLIO BONAVENTURA)
41	10455	16-set-21	DE STEFANO DOMENICO
42	10456	16-set-21	DE STEFANO DOMENICO (RAPP. LEGALE DEL FIGLIO BONAVENTURA)
43	10457	16-set-21	BRANCATI GAETANO
44	10458	16-set-21	MANNINI ANGELO
45	10464	16-set-21	ARCH MILO GIUSEPPE (TECNICO E COMPROPRIETARIO CON CUSATI MARCELLA, ANASTASIO MARIA ASSUNTA MILO FRANCESCO)
46	10465	16-set-21	RUOCCO BENITO
47	10466	16-set-21	DE STEFANO CAMILLO
48	10467	16-set-21	ACAMPORA VALENTINO
49	10468	16-set-21	RUOCCO ROSARIA GERARDA
50	10473	16-set-21	MASCOLO PIERLUIGI, MASCOLO MASSIMO
51	10474	16-set-21	RESPONSABILI DEL III SETTORE LL.PP. E AMBIENTE E DEL IV SETTORE URBANISTICA E SUAP DEL COMUNE DI AGEROLA
52	10475	16-set-21	RESPONSABILE DEL III SETTORE LL.PP. E AMBIENTE DEL COMUNE DI AGEROLA
53	10476	16-set-21	AVITABILE GIUSEPPE
54	10480	16-set-21	ESPOSITO GIUSEPPE
55	10481	16-set-21	LAURITANO FERDINANDO
56	10482	16-set-21	IOVIENO GIUSEPPA
57	10483	16-set-21	IOVIENO MARIA IMMACOLATA
58	10484	16-set-21	CRISCUOLO STEFANIA
59	10485	16-set-21	CRISCUOLO ROBERTA
60	10494	17-set-21	PISACANE ARISTIDE
61	10495	17-set-21	CUOMO MARIO
62	10497	17-set-21	SCHETTINO MICHELE
63	10503	17-set-21	MASCOLO MARIO
64	10508	17-set-21	FUSCO NICOLA
65	10510	17-set-21	FUSCO GIUSEPPE
66	10512	17-set-21	FUSCO FAUSTO
67	10513	17-set-21	FUSCO FAUSTO



OSSERVAZIONI PERVENUTE			
N°	PROT.	DATA	RICHIEDENTE
68	10518	17-set-21	BENNICI ANNA MARIA
69	10520	17-set-21	IMPERATI MATTEO
70	10521	17-set-21	AMATRUDA TULLIO
71	10522	17-set-21	CUOMO RITA
72	10523	17-set-21	IMPERATI NICOLA
73	10525	17-set-21	IMPERATI NICOLA, IMPERATI ANNUNZIATA
74	10526	17-set-21	APUZZO NICOLINA
75	10527	17-set-21	CAVALIERE PASQUALE
76	10529	17-set-21	DE FEO ANNA
77	10530	17-set-21	APUZZO ANTONETTA
78	10531	17-set-21	ACAMPORA FAUSTO
79	10532	17-set-21	MASCOLO GIOVANNI
80	10537	17-set-21	BUONOCORE ANNA
81	10539	17-set-21	DONNARUMMA MARIO
82	10540	17-set-21	FUSCO ROSA
83	10542	17-set-21	MILANO BONAVENTURA
84	10546	17-set-21	RUOCCO GENEROSA
85	10547	17-set-21	AVITABILE ROSA
86	10548	17-set-21	AVITABILE ANTONIO
87	10549	17-set-21	ACAMPORA GIUSEPPE
88	10554	17-set-21	AMATO ANTONIO
89	10555	17-set-21	GIANNULLO NICOLA
90	10556	17-set-21	SICIGNANO MARIA
91	10557	17-set-21	BATTIMELLI FRANCESCO
92	10558	17-set-21	AMATRUDA MICHELE
93	10559	17-set-21	IMPERATI GIUSEPPE
94	10560	17-set-21	NACLERIO RAFFAELE
95	10561	17-set-21	RUOCCO MARIANGELA
96	10562	17-set-21	APUZZO MARIA
97	10565	17-set-21	GENTILE RICCARDO
98	10566	17-set-21	ACAMPORA MARIO
99	10567	17-set-21	RUOCCO MARIA
100	10568	17-set-21	GENTILE MARIO
101	10569	17-set-21	NACLERIO ALFONSO
102	10570	17-set-21	FUSCO GENEROSO
103	10578	17-set-21	GENTILE LUIGI
104	10588	17-set-21	AMENDOLA GIOVANNI
105	10590	17-set-21	VILLANI ANTONIETTA



OSSERVAZIONI PERVENUTE			
N°	PROT.	DATA	RICHIEDENTE
106	10597	17-set-21	MASCOLO ENRICO
107	10606	17-set-21	AVITABILE CARLO
108	10627	20-set-21	NACLERIO PASQUALE (TECNICO INCARICATO DA LAURITANO ANNA)
109	10631	20-set-21	COTICELLA RAFFAELLA
110	10634	20-set-21	NACLERIO PASQUALE (TECNICO INCARICATO DA FUSCO FEDERICO)
111	10635	20-set-21	NACLERIO PASQUALE (TECNICO INCARICATO DA CUOMO ENRICO E CUOMO LUCIA)
112	10637	20-set-21	NACLERIO PASQUALE (TECNICO INCARICATO DA CUOMO GENEROSA)
113	10639	20-set-21	NACLERIO PASQUALE (TECNICO INCARICATO DA IMPERATI EMILIA, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' GIU.MA.SRL)
114	10640	20-set-21	NACLERIO PASQUALE (TECNICO INCARICATO DA IMPERATI FERDINANDO, IMPERATI RAFFAELLA E IMPERATI EMILIA)

Le osservazioni sono state individuate nell'elaborato "Tav. O.2 – La localizzazione delle osservazioni e la disciplina programmatica del PUC".

Per l'istruttoria delle osservazioni è stata redatta una scheda sintetica per ciascuna osservazione, disaggregate in tre punti (sintesi della richiesta, controdeduzione, tipo di provvedimento proposto); lo sviluppo delle controdeduzioni alle osservazioni sono state raccolte nel presente elaborato, in ordine cronologico di presentazione.

Sulla base dell'istruttoria effettuata e le verifiche amministrative di competenza dell'Ufficio di Piano, a ciascuna osservazione è stata proposta una controdeduzione in forma sintetica sulla base delle seguenti risposte tipo:

- Accoglibile
- Parzialmente accoglibile
- Non accoglibile.

Per coerenza e trasparenza dell'azione amministrativa, e considerato il valore di apporto collaborativo al perfezionamento del Piano che si è inteso assegnare alle osservazioni, si è proceduto a motivare la controdeduzione sintetica per ciascun punto di osservazione.

**OSSERVAZIONE NR. 1**

RICHIEDENTE: Medaglia Maria

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
8951 del 12/08/2021	7	819, 138, 776

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare la classificazione della proprietà da zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" a zona "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in quanto tale modifica è in linea con gli indirizzi di piano e con la zonizzazione dell'attuale PRG.

CONTRODEDUZIONI:

Il PRG vigente definisce la ZTO B3 come "Zona costitutiva di nucleo insediativo parzialmente edificata, definita da margini fisici artificiali o naturali, caratterizzata da rapporto tra superfici edificate e superfici libere ad uso agro - forestale - pascolivo compiutamente definito, comportante possibili integrazioni funzionali necessarie ad assicurare l'idoneità insediativa, oggetto delle limitazioni all'uso di cui alla Z.T. 5 del P.U.T.", mentre il PUC definisce la ZTO B3 come "porzioni di territorio caratterizzate dalla presenza di aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesto agricolo o privo di relazioni dirette con i centri urbani, le cui aree non presentano l'esigenza della trasformazione urbanistica e hanno ormai perso le caratteristiche proprie delle zone agricole. Tali forme insediative, per lo più monofunzionali, sono concentrate prevalentemente lungo percorsi carrabili, e si caratterizzano per l'elevato grado di copertura edilizia e la carenza di idonei servizi". Appare quindi più idonea la definizione data dal PUC di ZTO B1 "porzioni di territorio totalmente o parzialmente edificate caratterizzati dalla prevalente funzione residenziale con la presenza di servizi".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 2**

RICHIEDENTE: Di Rosa Mariarosaria

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
9236 del 19/08/2021	18	2331

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere la particella dalle strade pubbliche in quanto si tratta di un viale privato chiuso da un cancello.

CONTRODEDUZIONI:

La particella sarà esclusa dalla viabilità esistente

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 3**

RICHIEDENTE: Battimelli Salvatore

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPAL
9237 del 19/08/2021	17	737, 736

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare la classificazione della proprietà da zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" a zona "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in quanto nel fondo di proprietà insiste un fabbricato per civile abitazione.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area oggetto dell'osservazione non può essere classificata quale ZTO B3.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 4**

RICHIEDENTE: Pisacane Anna

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
9641 del 30/08/2021	7	538
9592 del 30/08/2021	18	1921

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di riclassificare entrambe le particelle come zona E eliminando l'Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-10) ed escludendo la proprietà dall' Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-18) in quanto la richiedente è una coltivatrice diretta che possiede esclusivamente i detti terreni.

CONTRODEDUZIONI:

Al fine della nascita di nuove attività produttive l'area di Carbonara dove insiste la ZTO "ATP.10 – Ambito di Trasformazione produttivo" è particolarmente strategica.

Allo stesso modo la realizzazione della ZTO "ATS.18 – Ambito di Trasformazione per Servizi" è importante per sopperire il deficit di aree per l'istruzione.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 5**

RICHIEDENTE: Mascolo Nunzio

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
9634 del 30/08/2021	20	239, 241, 242, 243

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare la ZTO dell'area oggetto dell'osservazione da ZTO "A - Centro Storico" a ZTO "B1 – Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in quanto nella perimetrazione dell'attuale PRG il fabbricato rientra in zona B1 così come i fabbricati limitrofi che hanno mantenuto tale classificazione.

CONTRODEDUZIONI:

Visto che gli edifici oggetto dell'osservazione non sono tutti più facenti parte del nucleo originario antecedente al 1870 (alcuni di essi sono stati oggetto di interventi post terremoto e non presentano più nessuna caratteristica tipologico-costruttiva degli edifici storici tipici di quel periodo) l'area oggetto dell'osservazione sarà classificata ZTO "B1 – Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 6**

RICHIEDENTE: Amatruda Paolo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
9895 del 03/09/2021	13	1906, 1907, 1908

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare le tavole:

- C.4 “La rete ecologica comunale” e C.5 “Carta di sovrapposizione tra la disciplina strutturale ed il PUT” classificando le particelle da Zona Territoriale 1b “Tutela dell’ambiente naturale di 2° grado” a Zona Territoriale 5 “Riqualficazione insediativa ed ambientale di 2° grado” in quanto il suolo è compreso tra particelle già inserite nella Z.T. 5 e la strada via Case Sparse è urbanizzata da più di 25 anni con edifici oggetto di licenza edilizia e successiva istanza di condono. Inoltre, nella tavola C.4 le particelle vanno inserite tra le aree urbanizzate;
- C3/A e D.2/D “La disciplina programmatica del PUC - Campora” assegnando alle particelle indicate la zona “B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualficazione ambientale” in luogo della zona “E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica” in quanto vi insistono degli edifici e quindi non più destinate ad attività agricole.

CONTRODEDUZIONI:

- L’area rientra in parte nella Zona Territoriale 5 “Riqualficazione insediativa ed ambientale di 2° grado” del PUT ed in parte in Zona Territoriale 1b “Tutela dell’ambiente naturale di 2° grado”.
- Viste la richiesta e le caratteristiche dell’area la porzione dell’area oggetto dell’osservazione ricadenti in zona Territoriale 5 sarà riclassificata come ZTO “B2 – Aree di consolidamento urbanistico e riqualficazione ambientale” (come indicato nello stralcio catastale allegato alla richiesta).

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente accoglibile come da controdeduzioni

**OSSERVAZIONE NR. 7**

RICHIEDENTE: Cavaliere Elia

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
9978 del 06/09/2021	10	128, 1571, 1570, 1251, 132, 635, 1583

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare la classificazione della proprietà da zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" a zona "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in quanto nel fondo di proprietà insistono quattro fabbricati per civile abitazione.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 8**

RICHIEDENTE: Acampora Nicola

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
9991 del 06/09/2021	16	190

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 – Insedimenti urbani prevalentemente consolidati" con un indice di fabbricabilità fondiaria di 2,5 mc/mq come per le aree contigue con caratteristiche simili.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 – Insedimenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 9**

RICHIEDENTE: Gentile Nicola

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
9994 del 06/09/2021	16	1915

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 – Insedimenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di conformare il lotto al contesto circostante.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 – Insedimenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 10**

RICHIEDENTE: Naclerio Alfonso

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10185 del 09/09/2021	7	137

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 – Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di conformare il lotto al contesto circostante.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 – Insediamenti urbani prevalentemente consolidati", anche in virtù dell'osservazione nr. 51 che corregge la perimetrazione della Zona Territoriale 1b "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado" del PUT graficizzata in maniera errata

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 11**

RICHIEDENTE: Naclerio Ferdinando

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10188 del 09/09/2021	8	491, 492, 62, 64

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come "Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-D)" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" perché è volontà dei proprietari individuare un lotto minimo per delocalizzare l'attuale attività di falegnameria dal centro abitato della frazione Pianillo.

CONTRODEDUZIONI:

Rientrando l'area oggetto dell'osservazione prevalentemente in un'area classificata dal PAI come area a pericolosità frane "P3 – Pericolosità alta" non è possibile modificare la classificazione in ATP.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 12**

RICHIEDENTE: De Stefano Maurizio

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10201 del 10/09/2021	18	1465 (2)

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "F1 - Luoghi delle grandi attrezzature della città" in quanto l'unità immobiliare è stata costruita con Regolare Autorizzazione Edilizia n. 430 del 13/11/1967 e successiva Variante n.44/71 del 31/07/1971 e non rappresenta un fabbricato storico e/o di vetusta edificazione e risulta particolarmente penalizzato dalle trasformazioni fisiche ammissibili tramite Interventi di Edilizia Diretta compatibili con la vincolistica vigente.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e l'epoca di realizzazione dell'edificio, l'area sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 13**

RICHIEDENTE: De Stefano Alfonso

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10202 del 10/09/2021	18	1465 (4)

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "F1 - Luoghi delle grandi attrezzature della città" in quanto l'unità immobiliare è stata costruita con Regolare Autorizzazione Edilizia n. 430 del 13/11/1967 e successiva Variante n.44/71 del 31/07/1971 e non rappresenta un fabbricato storico e/o di vetusta edificazione e risulta particolarmente penalizzato dalle trasformazioni fisiche ammissibili tramite Interventi di Edilizia Diretta compatibili con la vincolistica vigente.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e l'epoca di realizzazione dell'edificio, l'area sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 14**

RICHIEDENTE: De Stefano Andrea

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10203 del 10/09/2021	18	1465 (3)

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "F1 - Luoghi delle grandi attrezzature della città" in quanto l'unità immobiliare è stata costruita con Regolare Autorizzazione Edilizia n. 430 del 13/11/1967 e successiva Variante n.44/71 del 31/07/1971 e non rappresenta un fabbricato storico e/o di vetusta edificazione e risulta particolarmente penalizzato dalle trasformazioni fisiche ammissibili tramite Interventi di Edilizia Diretta compatibili con la vincolistica vigente.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e l'epoca di realizzazione dell'edificio, l'area sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 15****RICHIEDENTE:** Fusco Giuseppe Antonio Raffaele

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10215 del 10/09/2021	16	1070

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" come già previsto nel vigente PRG, oppure la zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" dato che l'area non è caratterizzata da alcuna rilevanza o pregio agricolo o paesaggistico, ed ha un basso valore della biodiversità e complessità ecologica.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 – Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 16**

RICHIEDENTE: Coccia Dorotea

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10219 del 10/09/2021	13	2132, 2131

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di inglobare il fabbricato e il fondo di pertinenza nell'agglomerato urbano confinante.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 – Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" per la porzione della particella 2132.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente accoglibile.

**OSSERVAZIONE NR. 17**

RICHIEDENTE: Milo Bartolomeo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10258 del 13/09/2021	12	158, 2404, 274

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto è volontà del richiedente realizzare un'attività produttiva.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 18**

RICHIEDENTE: Acampora Roberto

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10259 del 13/09/2021	16	1920, 1921

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo" in luogo della zona "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-38)" al fine di realizzare un polo produttivo complementare all'attività di falegnameria svolta dal richiedente.

CONTRODEDUZIONI:

Essendo la stazione della funicolare prevista sulle particelle 1920 e 1921 del foglio 16, prossime alla particella 1627 del medesimo foglio già appartenente al patrimonio pubblico del Comune, ed essendo opportuno utilizzare aree già rientranti del patrimonio pubblico per tale fine, è possibile classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo", traslando l'ATS.38 sulla particella 1627 del foglio 16.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 19**

RICHIEDENTE: Mascolo Luisa

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10260 del 13/09/2021	7	2109

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto l'area è a servizio di un fabbricato adiacente.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 20**

RICHIEDENTE: Milo Vincenzo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10262 del 13/09/2021	20	1878, 1505, 1506, 2209, 2210

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" e della ZTO "Ambito di Trasformazione Turistica (ATT-3)" al fine di uniformare il lotto a quelli limitrofi in quanto su di esso insistono dei fabbricati.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 21**

RICHIEDENTE: Mascolo Antonio

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10285 del 13/09/2021	17	197, 535, 542, 547, 554
10375 del 15/09/2021		

SINTESI OSSERVAZIONE:

- Modificare l'elaborato "Tav.A.7 – Carta dell'evoluzione storico-insediativa" classificando il Castello Lauritano come antecedente al 1897 e non come edificato dopo il 1997, come si evince dall'estratto storico di mappa rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Napoli.
- Escludere il viale privato riportato nella particella 542 dalla viabilità pubblica in quanto vi è solo consentito il transito pedonale pubblico attraverso un paletto dissuasore.
- L'immobile principale non risulta censito dall'anagrafe edilizia allegata al Piano unitamente alle particelle 535, 542, 547, 554 pertinenziali al Castello Lauritano che vengono riportate a destinazione agricola.
- Modificare la destinazione d'uso dell'area oggetto dell'osservazione in destinazione d'uso DT2 "Strutture ricettive extralberghiere" destinazione confermata dalla SCIA n.1510 del 21/02/2017 e dal PdC n.58 del 29/11/2017 (con i lavori in via di ultimazione); si rappresenta che il PRG vigente inquadrava gli immobili presenti nell'area oggetto dell'osservazione come "Attività para-ricettive".
- Modificare la sagoma dell'edificio in quanto non risulta conforme alle mappe catastali storiche, all'elaborato planimetrico e agli elaborati del vigente PRG.
- Modificare il RUEC inserendo all'art. 44.3 comma 2 la possibilità di realizzare piscine pertinenziali per le strutture turistico-ricettive DT1 e DT2.
- Modificare la definizione di strade private, riportate all'art. 97 comma 1, da "Sono strade private quelle non soggette a pubblico uso" a "Sono strade private anche quelle soggette ad uso pubblico" come espressamente previsto dal Codice civile.

CONTRODEDUZIONI:

- Nell'elaborato "Tav.A.7 - Carta dell'evoluzione storico-insediativa" il Castello Lauritano sarà definito come edificato antecedente al 1897.
- Il viale privato riportato nella particella 542 sarà escluso dalla "viabilità esistente".
- L'immobile identificato con la particella 197 del foglio 17 (vincolato ai sensi della L. 1089/39 e L.1497/39) sarà inserito nell'Anagrafe Edilizia.
- Vista la destinazione d'uso dell'immobile identificato con la particella 197 del foglio 17 (vincolato ai sensi della L. 1089/39 e L.1497/39) ed i titoli abilitativi esso sarà classificato ZTO "D3 - Insediamenti turistico-ricettivi".
- La sagoma del manufatto identificato con la particella 197 del foglio 17 (vincolato ai sensi della L. 1089/39 e L.1497/39) indicata negli elaborati del PUC adottato risulta essere conforme ai titoli abilitativi rilasciati e laddove vi fossero discrasie la stessa sarà resa conforme ai titoli edilizi rilasciati e, conseguentemente, alla conformazione odierna dell'immobile.
- La realizzazione delle piscine è normata dall'art. 102 del RUEC che disciplina esplicitamente la realizzazione delle piscine e dall'art. 44.3 che disciplina gli interventi pertinenziali. In ogni caso la realizzazione



delle piscine o di qualunque altro intervento edilizio deve essere conforme a quanto previsto dal P.U.T. L.R. 35/87 per la zona Territoriale 8.

- Per allineare la definizione di strada privata (anche a quanto stabilito dagli ultimi disposti giurisprudenziali) sarà modificato il comma 1 dell'art. 97 del RUEC come segue: *"1. Le strade di proprietà privata possono essere:*

- a) Destinate all'uso pubblico;*
- b) Gravate da una servitù pubblica di passaggio;*
- c) Destinate all'uso esclusivo dei proprietari.*

Le strade private di nuova costruzione devono in linea generale avere:

- *Larghezza minima m 3,50 se al servizio di un solo fondo intercluso;*
- *Larghezza minima m 5,00 se al servizio di più fondi interclusi;*
- *Geometria del tracciato atta a minimizzare la pericolosità (assenza di curve a gomito, garanzia di visibilità, ecc.);*
- *In corrispondenza degli innesti sulle pubbliche vie, larghezza minima m 6,00 per una lunghezza non inferiore a m 6,00."*

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente accoglibile come da controdeduzioni

**OSSERVAZIONE NR. 22**

RICHIEDENTE: Chierchia Franco (Tecnico incaricato da Villani Gennaro e Villani Matteo)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10310 del 13/09/2021	6	912, 461, 317, 319, 168, 321

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica", in quanto l'area è limitrofa a ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" e "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" e su di essa insistono dei fabbricati per civile abitazione. La proprietà, quindi, rispecchia quanto dettato dall'art. 37 delle NTA del PUC ossia: *La zona omogenea "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale" comprende le porzioni di territorio totalmente o parzialmente edificate, caratterizzati dalla prevalente funzione residenziale.*

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 23****RICHIEDENTE:** Buonocore Giuseppina

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10334 del 14/09/2021	21	963

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in luogo della zona "E1 - Aree ad elevata naturalità" in quanto su di essa insiste un fabbricato di proprietà.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area oggetto dell'osservazione non può essere classificata quale ZTO B3.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 24**

RICHIEDENTE: Naclerio Alessandro

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10335 del 14/09/2021	8	339, 485, 340, 338, 337, 486, 73

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" perché è volontà dei proprietari individuare un lotto minimo per delocalizzare l'attività di deposito edile e falegnameria dal centro abitato della frazione Bomerano.

CONTRODEDUZIONI:

Rientrando parte dell'area oggetto dell'osservazione in un'area classificata dal PAI come area a pericolosità frane "P3 – Pericolosità alta" e nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua, solo le porzioni dell'area non oggetto di vincoli saranno classificate come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile come da controdeduzioni

**OSSERVAZIONE NR. 25**

RICHIEDENTE: De Stefano Giovanni

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10337 del 14/09/2021	12	93, 1696

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto il fondo del richiedente, su cui insiste un vecchio fabbricato residenziale in disuso, conserva le caratteristiche delle particelle limitrofe già classificate come ZTO B1.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 26**

RICHIEDENTE: Fusco Francesco

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10341 del 14/09/2021	20	1396

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'intera area oggetto dell'osservazione come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-21)", visto che una parte della stessa ne è esclusa e classificata come zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale".

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata per intero come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-21)"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 27**

RICHIEDENTE: Avitabile Luigi (Rappresentante della Parrocchia SS. Annunziata)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10361 del 14/09/2021	18	283

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di scorporare la particella 283 dalla ZTO "D3 - Insediamenti Turistico-Ricettivi" e inserirla come pertinenza della Parrocchia nella ZTO "F2 - Luoghi centrali a scala urbana" con destinazione d'uso SP6 "Attività di tipo religioso" in quanto l'area è stata ceduta alla Parrocchia per attività sociali e una destinazione diversa comporterebbe la restituzione della stessa all'ente donatore.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "F2 - Luoghi centrali a scala urbana"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 28**

RICHIEDENTE: Avitabile Raffaele

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10368 del 15/09/2021	10	316

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "A - Centro Storico" in quanto a seguito di lavori di ristrutturazione e ampliamento avvenuti nel 1972 essa ha perso ogni carattere di pregio storico-testimoniale, ed inoltre nel vigente PRG il fabbricato è classificato come zona B.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e l'epoca di realizzazione dell'edificio, l'area sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 29**

RICHIEDENTE: Milo Felice

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10403 del 15/09/2021	10	548

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto è intenzione del richiedente realizzare opere previste nella zona B1 a seguito della previsione dell'adiacente Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-36).

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area può essere classificata quale ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 30**

RICHIEDENTE: Chierchia Franco (Tecnico incaricato da Naclerio Giuseppa, Naclerio Pasquale, Naclerio Paolo)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10405 del 15/09/2021	7	2119, 2180, 2179

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E2 - Aree agricole silvo-pastorali" ed "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" e ripristinare la perimetrazione, come riportata nella cartografia del vigente PRG, rispettando la conformazione del PUT per la zona di rispetto del fiume Penise. La proprietà risulta limitrofa a fabbricati residenziali e rispetta i parametri previsti per le zone B.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta, le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area sarà riclassificata quale ZTO B1 rispettando la conformazione del PUT, la zona di rispetto del fiume Penise e l'area classificata dal PAI come area a pericolosità frane "P3 – Pericolosità alta"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 31**

RICHIEDENTE: Naclerio Pasquale (Tecnico incaricato da Imperati Antonietta)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10407 del 15/09/2021	21	125

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede inserire l'Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-33) tra gli ambiti con attuazione perequativa al fine di poter usufruire delle agevolazioni previste per l'attuazione degli interventi di interesse pubblico.

CONTRODEDUZIONI:

Vista la richiesta l'"Ambito di Trasformazione per Servizi ATS.33" sarà previsto ad attuazione perequativa.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 32**

RICHIEDENTE: Naclerio Pasquale (Tecnico incaricato da Imperati Antonietta)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10410 del 15/09/2021	20	930

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere il fondo dall'Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-13) in quanto di modeste dimensioni, marginale all'ambito di trasformazione e a servizio del limitrofo fabbricato di proprietà del marito della richiedente.

CONTRODEDUZIONI:

Vista la posizione dell'area la stessa non può essere esclusa dalla ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-13)"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 33**

RICHIEDENTE: Iovieno Vincenzo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10432 del 16/09/2021	21	12, 503

SINTESI OSSERVAZIONE:

Verificato che sulla particella 12 esiste già un'area adibita a parcheggio e che su di essa esiste un vecchio corpo di fabbrica si chiede di ampliare la zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" per una larghezza di 20 mt, a partire dalla rotabile comunale e parallelamente al fabbricato così come sulla particella 503 nella parte retrostante per una larghezza di 20 mt sulla particella 503.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" per come richiesto.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 34**

RICHIEDENTE: Gentile Marco (Tecnico incaricato da Medaglia Sergio)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10437 del 16/09/2021	10	1339, 1370, 1371

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come attività produttiva in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di poter riqualificare la proprietà ripristinando l'attività industriale senza ulteriore consumo di suolo.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta, le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area sarà riclassificata quale ZTO "D1 - Insediamenti produttivi".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accogliabile

**OSSERVAZIONE NR. 35**

RICHIEDENTE: Brancati Tommaso

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10443 del 16/09/2021	17	253, 38

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare l'art. 27, comma 2 della "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale" (Rel. C.6) inserendo anche la "Ristrutturazione Edilizia" tra le tipologie di intervento possibili al fine di favorire il recupero dell'antico convento di Cospiti, la ricostruzione del rudere e la costituzione del "Parco del convento dei Cospiti".

CONTRODEDUZIONI:

Il convento dei Cospiti ricade in Zona Territoriale 1a "Tutela dell'ambiente naturale - 1° grado" del P.U.T., ed in tali aree la L.R. 35/1987 prevede all'art. 17 che, per gli edifici esistenti a tutto il 1955 è ammissibile il solo restauro conservativo.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 36**

RICHIEDENTE: Acampora Anna

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10445 del 16/09/2021	16	1458, 2040, 2041

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "Ambito di Trasformazione Produttivo" in luogo della zona "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-31)" in quanto più consono all'attività della richiedente.

CONTRODEDUZIONI:

Rientrando l'area all'interno della fascia di rispetto cimiteriale ed all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua non può essere classificata quale "Ambito di Trasformazione Produttivo".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 37**

RICHIEDENTE: Milo Lucia

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10451 del 16/09/2021	7	1905, 816

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "D1 - Insediamenti Produttivi" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto sono in parte già destinate ad attività produttive e da queste si ha accesso ai livelli sottostanti l'attività svolta dalla richiedente nella particella confinante n.570. La modifica della zonizzazione dell'area consentirebbe di ampliare la struttura produttiva esistente, creando nuovi posti di lavoro e dotandola di servizi indispensabili a migliorare l'attività.

CONTRODEDUZIONI:

Rientrando l'area oggetto dell'osservazione in un'area classificata dal PAI come area a pericolosità frane "P3 – Pericolosità alta" e nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua sarà riclassificata la porzione del mappale già destinate ad attività produttive, e l'accesso ai livelli sottostanti l'attività svolta dalla richiedente nella particella confinante n.570.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente accoglibile come da controdeduzioni.

**OSSERVAZIONE NR. 38****RICHIEDENTE:** De Stefano Giuseppe

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10452 del 16/09/2021	11	116, 119, 121, 71

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in luogo della zona "E1 - Aree ad elevata naturalità" in quanto il richiedente possiede un'azienda agricola e intende recuperare parte dell'area per esigenze produttive.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal PUC quale ZTO "E2 – Aree agricole silvo-pastorali" in quanto su di essa vi è un "Bosco a prevalenza di castagno" e "Macchia mediterranea", e per questo non può essere classificata come ZTO "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 39**

RICHIEDENTE: De Stefano Domenico (Rappresentante Legale del figlio Bonaventura)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10453 del 16/09/2021	11	88, 87, 39, 60, 22

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in luogo della zona "E1 - Aree ad elevata naturalità" in quanto il richiedente possiede un'azienda agricola e intende recuperare parte dell'area per esigenze produttive.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal PUC quale ZTO "E2 – Aree agricole silvo-pastorali" in quanto su di essa vi è un "Bosco a prevalenza di castagno" e "Macchia mediterranea", e per questo non può essere classificata come ZTO "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 40**

RICHIEDENTE: De Stefano Domenico (Rappresentante Legale del figlio Bonaventura)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10454 del 16/09/2021	10	797
	13	1619

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "Ambito di Trasformazione Produttivo" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto il richiedente intende realizzare un deposito coperto a servizio dell'attività edilizia DP1.

CONTRODEDUZIONI:

Vista la richiesta l'area oggetto dell'osservazione sarà classificata "Ambito di Trasformazione Produttivo".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 41****RICHIEDENTE:** De Stefano Domenico

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10455 del 16/09/2021	4	52

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in luogo della zona "E1 - Aree ad elevata naturalità" in quanto il richiedente intende recuperare parte dell'area per esigenze produttive dell'azienda agricola.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal PUC quale ZTO "E2 – Aree agricole silvo-pastorali" in quanto su di essa vi è un "Bosco a prevalenza di castagno", e per questo non può essere classificata come ZTO "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 42**

RICHIEDENTE: De Stefano Domenico (Rappresentante Legale del figlio Bonaventura)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10456 del 16/09/2021	11	22, 60

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in luogo della zona "E1 - Aree ad elevata naturalità" in quanto il richiedente possiede un'azienda agricola e intende recuperare parte dell'area per esigenze produttive.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal PUC quale ZTO "E2 – Aree agricole silvo-pastorali" in quanto su di essa vi è un "Bosco a prevalenza di castagno" e "Macchia mediterranea", e per questo non può essere classificata come ZTO "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 43**

RICHIEDENTE: Brancati Gaetano

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10457 del 16/09/2021	10	490

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "A - Centro Storico" in quanto l'edificio non ha nessuna valenza storica ed oggetto di istanza di condono ai sensi della L. 47/85.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e l'epoca di realizzazione dell'edificio, l'area sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 44**

RICHIEDENTE: Mannini Angelo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10458 del 16/09/2021	20	156

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "A - Centro Storico" in quanto l'edificio non ha nessuna valenza storica.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e l'epoca di realizzazione dell'edificio, l'area sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 45**

RICHIEDENTE: Arch. Milo Giuseppe (Tecnico e comproprietario con Cusati Marcella, Anastasio Maria Assunta e Milo Francesco)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10464 del 16/09/2021	16	1664, 1350, 696, 1663, 1666

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare la perimetrazione dell'Ambito di Trasformazione Produttivo ATP-3 con l'inclusione delle parti marginali del mappale 1350 di circa 50 mq e del mappale 696 di 31 mq classificate come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati". La formazione del lotto inclusivo delle sole particelle interessate dalla proposta di osservazione consentirà ai richiedenti di poter predisporre un PUA di iniziativa privata volto a disciplinare le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata "Ambito di Trasformazione Produttivo ATP-3".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 46**

RICHIEDENTE: Ruocco Benito

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10465 del 16/09/2021	20	1881, 1882 (1)

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di dividere l'Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-21) in due parti distinte seguendo l'andamento della strada comunale San Lorenzo.

I due ambiti risultanti comprenderebbero rispettivamente le seguenti particelle:

- Foglio 20, particelle 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1881, 1396;
- Foglio 21, particelle 167, 635

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area ed il Lotto Minimo per l'attuazione dell'ATP (2.000 mq) non è possibile suddividere l'ATP nr. 21 in due poiché le aree delle particelle 167 e 635 assommano a 1.900 mq

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 47**

RICHIEDENTE: De Stefano Camillo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10466 del 16/09/2021	18	2867

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" (come è avvenuto per la particella 2186 di proprietà del richiedente e confinante con quella oggetto di osservazione) in luogo della zona "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-17)" con destinazione "Aree a parcheggi" in quanto il richiedente non ha interesse a procedere con la trasformazione. Inoltre si chiede di rettificare il perimetro della zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in quanto una parte del cortile di pertinenza del fabbricato (p.lla 2186) è stata lasciata di colore bianco.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta, le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area sarà riclassificata quale ZTO B1; sarà inoltre estesa la perimetrazione della ZTO B1 al cortile di pertinenza del fabbricato della p.lla 2186.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 48**

RICHIEDENTE: Acampora Valentino

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10467 del 16/09/2021	17	543, 545, 551, 552

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "Ambito di Trasformazione Turistico (ATT-D)" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" essendo un'area panoramica e di interesse turistico.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione sarà ampliata la ZTO "Ambito di Trasformazione Turistico ATT.8" ricomprendendo l'area oggetto dell'osservazione.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 49**

RICHIEDENTE: Ruocco Rosaria Gerarda

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10468 del 16/09/2021	20	1384, 1392

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di dividere l'Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-21) in due parti distinte seguendo l'andamento della strada comunale San Lorenzo.

I due ambiti risultanti comprenderebbero rispettivamente le seguenti particelle:

- Foglio 20, particelle 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1881, 1396;
- Foglio 21, particelle 167, 635

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area ed il Lotto Minimo per l'attuazione dell'ATP (2.000 mq) non è possibile suddividere l'ATP nr. 21 in due poiché le aree delle particelle 167 e 635 assommano a 1.900 mq

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 50**

RICHIEDENTE: Mascolo Pierluigi e Mascolo Massimo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10473 del 16/09/2021	13	1264, 1124, 601

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare la particella 601 dell'area oggetto dell'osservazione come zona "D1 - Insediamenti Produttivi" in luogo della zona della zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale", in quanto destinata alla medesima attività artigianale di lavorazione del marmo delle particelle 1264 e 1124 in quanto destinata alla medesima attività artigianale di lavorazione del marmo.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 51**

RICHIEDENTE: Responsabili del III Settore LL.PP. e Ambiente e del IV Settore Urbanistica e Suap del Comune di Agerola

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10474 del 16/09/2021		

SINTESI OSSERVAZIONE:

- 1) Si chiede di inserire la previsione dello svincolo “Centro Storico” della frazione San Lazzaro nei seguenti elaborati:
 - C.3/A “La disciplina strutturale del PUC”;
 - C.3/B “La disciplina strutturale del PUC”;
 - C.5 “Carta di sovrapposizione tra la disciplina strutturale ed il PUT”;
 - D.2/E “La disciplina programmatica del PUC – San Lazzaro”.

L’intervento progettuale ha lo scopo di migliorare la viabilità veicolare dell’intera frazione San Lazzaro.
- 2) Rappresentare i perimetri delle ZT.1/a e ZT.1/b definite dalla L.R. 35/1987 tenendo come riferimento i perimetri indicati nel vigente PRG.
- 3) Modificare la destinazione della porzione territorio individuato con le particelle 156, 136, 144, 148, 1835, 145, 146, 143, 140, 135, 147, 246 e 253 del foglio 14 da zona “A” a zona “B1”. Tale porzione di città, facente parte della frazione di Bomerano, non riveste nessun carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale. tale previsione è corrispondente a quanto previsto ne vigente PRG.
- 4) Appare opportuno all’art. 6 comma 4 delle NTA della Disciplina Programmatica all’interno degli Ambiti di Trasformazione Turistici ricomprendere tra le destinazioni possibili anche la “DT2 - Strutture ricettive extralberghiere, come definite dalla L.R. 17/2001. Comprende gli esercizi di affittacamere, le case e appartamenti per vacanze, le case per ferie, gli ostelli per la gioventù, le case religiose di ospitalità, gli alberghi diffusi, i Bed and Breakfast (per il caso di domicilio del proprietario).”
- 5) Vista la natura complessa dell’orografia del territorio comunale ed il forte frazionamento dei lotti di suolo, unitamente ad una componente culturale propria degli agerolesi, è opportuno inserire all’art. 6 comma 5 delle NTA della Disciplina Programmatica la dimensione di un lotto minimo per chi sia interessato a proporre la realizzazione di un Ambito di Trasformazione Turistico di mq 2.000.
- 6) Si richiede di integrare il comma 8 dell’art. 8 delle NTA della Disciplina Programmatica con la dicitura “Inoltre, è sempre prevista, in tutti gli ATS con destinazione “Aree per parcheggi”, la possibilità per i privati proprietari la realizzazione di parcheggi convenzionati” in quanto è sempre auspicabile l’interazione pubblico-privato nella generazione di standard pubblici.
- 7) Si richiede di modificare al comma 11 dell’art. 8 delle NTA della Disciplina Programmatica gli interventi ammissibili per l’ATS.42 per come segue “Nell’ATS nr. 42 “Aree per spazi pubblici attrezzati – Parco del Convento dei Cospiti”, inoltre, è prescritto il recupero del Convento esistente attraverso interventi di restauro conservativo così come previsti e normati dall’art. 3 lettera c) del D.P.R.380/01” poiché il convento dei Cospiti ricade in Z.T. 1a “Tutela dell’ambiente naturale - 1° grado”, e per tali aree la L.R. 35/1987 prevede il solo restauro conservativo per gli edifici esistenti a tutto il 1955.

CONTRODEDUZIONI:

- 1) Sarà inserita nel PUC la previsione dello svincolo “Centro Storico” della frazione San Lazzaro.



- 2) I perimetri delle ZT.1/a e ZT.1/b definite dalla L.R. 35/1987 saranno definiti sulla base dei perimetri indicati nel vigente PRG.
- 3) La frazione di Bomerano individuata con le particelle 156, 136, 144, 148, 1835, 145, 146, 143, 140, 135, 147, 246 e 253 del foglio 14 sarà classificata quale ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".
- 4) All'art. 6 comma 4 delle NTA della Disciplina Programmatica all'interno degli Ambiti di Trasformazione Turistici sarà ricompresa tra le destinazioni possibili anche la "DT2 - Strutture ricettive extralberghiere, come definite dalla L.R. 17/2001"
- 5) All'art. 6 comma 5 delle NTA della Disciplina Programmatica sarà definita la dimensione del lotto minimo per gli Ambiti di Trasformazione Turistici pari a mq 2.000.
- 6) Il comma 8 dell'art. 8 delle NTA della Disciplina Programmatica sarà integrato con la dicitura "*Inoltre, è sempre prevista, in tutti gli ATS con destinazione "Aree per parcheggi", la possibilità per i privati proprietari la realizzazione di parcheggi convenzionati*".
- 7) Il comma 11 dell'art. 8 delle NTA della Disciplina Programmatica gli interventi ammissibili per l'ATS.42 sarà modificato per come segue "*Nell'ATS nr. 42 "Aree per spazi pubblici attrezzati – Parco del Convento dei Cospiti", inoltre, è prescritto il recupero del Convento esistente attraverso interventi di restauro conservativo così come previsti e normati dall'art. 3 lettera c) del D.P.R.380/01*".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 52**

RICHIEDENTE: Responsabile del III Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Agerola

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10475 del 16/09/2021	20	639, 2198

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di prevedere un Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-F) per la chiesa di Santa Barbara e la grotta naturale in analogia a quanto previsto per il convento dei Cospiti; l'interesse dell'amministrazione verso questo sito di particolare pregio è testimoniato dalla Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2003 avente ad oggetto: "Iniziativa d'intesa col Comune di Furore, per la sottoscrizione di un protocollo d'intesa con la Regione Campania, le Sovrintendenze BB.AA. di Napoli e Salerno, l'Università degli Studi di Napoli ed il Centro di Cultura e Storia Amalfitana, per l'avvio di un programma di recupero e valorizzazione della grotta e chiesa di Santa Barbara".

CONTRODEDUZIONI:

Dato l'alta valenza storica ed ambientale dei luoghi l'area oggetto dell'osservazione sarà individuata come ZTO "Ambito di Trasformazione per Servizi" destinata ad Aree per spazi pubblici attrezzati per la creazione del "Parco della grotta e chiesa di Santa Barbara".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 53**

RICHIEDENTE: Avitabile Giuseppe

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10476 del 16/09/2021	18	1967

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto l'immobile è contiguo all'agglomerato urbano di via Pino e ne condivide la storia urbanistica, morfologica e paesaggistica, e una diversa classificazione creerebbe una vera e propria "disparità urbanistica".

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e del contesto di riferimento, la stessa sarà classificata come ZTO "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 54**

RICHIEDENTE: Esposito Giuseppe

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10480 del 16/09/2021	17	165

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto area parzialmente edificata.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B2 – Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 55**

RICHIEDENTE: Lauritano Ferdinando

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10481 del 16/09/2021	18	820, 855

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere dalla zona “Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)” con destinazione ad aree per parcheggi l’area oggetto dell’osservazione in quanto il richiedente non è interessato alla trasformazione considerato che la previsione di un’ATS così esteso appare in contrasto con la vocazione del territorio agerolese e di scarsa realizzabilità stante gli ingenti capitali che richiederebbe l’attivazione del previsto meccanismo compensativo.

CONTRODEDUZIONI:

L’area oggetto dell’osservazione sarà esclusa dalla ZTO “Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)” e sarà classificata come ZTO “Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica (E3)”.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 56**

RICHIEDENTE: Iovieno Giuseppa

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10482 del 16/09/2021	18	2733

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere dalla zona "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)" con destinazione ad aree per parcheggi l'area oggetto dell'osservazione in quanto il richiedente non è interessato alla trasformazione considerato che la previsione di un'ATS così esteso appare in contrasto con la vocazione del territorio agerolese e di scarsa realizzabilità stante gli ingenti capitali che richiederebbe l'attivazione del previsto meccanismo compensativo.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione sarà nella sua maggiore estensione esclusa dalla ZTO "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)" e sarà classificata come ZTO "Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica (E3)"; sarà lasciata nell'ATS.14 la sola strada di accesso all'ambito.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 57**

RICHIEDENTE: Iovieno Maria Immacolata

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10483 del 16/09/2021	18	2732

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere dalla zona "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)" con destinazione ad aree per parcheggi l'area oggetto dell'osservazione in quanto il richiedente non è interessato alla trasformazione considerato che la previsione di un'ATS così esteso appare in contrasto con la vocazione del territorio agerolese e di scarsa realizzabilità stante gli ingenti capitali che richiederebbe l'attivazione del previsto meccanismo compensativo.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione sarà esclusa dalla ZTO "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)" e sarà classificata come ZTO "Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica (E3)".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 58**

RICHIEDENTE: Criscuolo Stefania

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10484 del 16/09/2021	17	708, 727, 763

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "Ambito di Trasformazione Turistico (ATT-D)" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" essendo un'area panoramica e di interesse turistico.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione sarà ampliata la ZTO "Ambito di Trasformazione Turistico ATT.8" ricomprendendo l'area oggetto dell'osservazione.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 59**

RICHIEDENTE: Criscuolo Roberta

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10485 del 16/09/2021	17	762

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "Ambito di Trasformazione Turistico (ATT-D)" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" essendo un'area panoramica e di interesse turistico.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione sarà ampliata la ZTO "Ambito di Trasformazione Turistico ATT.8" ricomprendendo l'area oggetto dell'osservazione.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 60****RICHIEDENTE:** Pisacane Aristide

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10494 del 17/09/2021	20	148

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B" in luogo della zona "Agricola".

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e l'epoca di realizzazione dell'edificio, l'area sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 61**

RICHIEDENTE: Cuomo Mario

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10495 del 17/09/2021	16	1140

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in quanto è prossima a dei fabbricati caratterizzanti un nucleo insediativo a prevalente destinazione abitativa già riportato in zona B1. In particolare, la porzione di terreno oggetto dell'osservazione è indispensabile per la fruizione dei fabbricati confinanti (fg. 16 p.lle 129 e 2061) in quanto ad essi pertinente.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 62**

RICHIEDENTE: Schettino Michele

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10497 del 17/09/2021	18	1990, 1991

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di ottenere una copia conforme del Piano per eventuali opposizioni nelle sedi competenti in quanto il richiedente non ha letto nulla del PUC.

Si chiede di mantenere invariata la destinazione urbanistica prevista dal vigente PRG che classifica la proprietà come aree ad uso di parchi territoriali.

CONTRODEDUZIONI:

Gli elaborati del PUC sono stati depositati per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Agerola, e gli stessi sono stati messi a disposizione sul sito internet dell'Amministrazione Comunale.

L'area oggetto dell'osservazione sarà esclusa dalla ZTO "Ambito di Trasformazione Turistico (ATT.8) e sarà classificata come ZTO "Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica (E3)";

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 63**

RICHIEDENTE: Mascolo Mario

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10503 del 17/09/2021	17	197, 535

SINTESI OSSERVAZIONE:

- Inserire negli elaborati di piano il fabbricato insistente sulla particella 535 destinato a locale tecnico di pertinenza del fabbricato principale del Castello Lauritano.
- modificare l'art. 27, comma 2 della "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale" (Rel. C.6) inserendo tra le tipologie di intervento possibili per gli edifici di elevato valore storico ed estetico architettonico interventi di recupero mediante interventi di ricostruzione che non alterino sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planovolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente.

CONTRODEDUZIONI:

- La pertinenza del fabbricato principale del Castello Lauritano sarà individuata negli elaborati del PUC.
- Non sono ammissibili interventi di ricostruzione per gli edifici di particolare valore storico testimoniale.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente accoglibile come da controdeduzioni

**OSSERVAZIONE NR. 64**

RICHIEDENTE: Fusco Nicola

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10508 del 17/09/2021	14	299, 1023

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in quanto l'area oggetto dell'osservazione è l'area di pertinenza del fabbricato di residenza del richiedente e rientra nell'ambito di un insediamento urbano consolidato di Bommarano.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta, le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area sarà riclassificata quale ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accogliabile

**OSSERVAZIONE NR. 65**

RICHIEDENTE: Fusco Giuseppe

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10510 del 17/09/2021	18	886, 1679

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica", poiché l'immobile (p.la 1679) con la circostante porzione della particella 886, costituisce un impianto residenziale già consolidato nel tempo, a breve distanza dalla centrale Piazza Gen. Avitabile della frazione San Lazzaro e si ritiene poco pertinente la classificazione in zona agricola.

Si chiede di inserire nella tavola A.9 la strada comunale via Sentiero Casuoppolo in quanto non risulta indicata.

CONTRODEDUZIONI:

Vista la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata quale ZTO B3.

La strada comunale via Sentiero Casuoppolo sarà indicata quale viabilità esistente negli elaborati del PUC.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 66**

RICHIEDENTE: Fusco Fausto

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10512 del 17/09/2021	14	1224

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in quanto l'area oggetto dell'osservazione è l'area di pertinenza del fabbricato di residenza del richiedente e rientra nell'ambito di un insediamento urbano consolidato di Bommarano.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta, le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area sarà riclassificata quale ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 67**

RICHIEDENTE: Fusco Fausto

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10513 del 17/09/2021	14	1023, 1024, 1224, 1082, 988

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare la tavola A.9 "Carta delle infrastrutture" in quanto è stato classificato un viale privato come strada pubblica e si suggerisce di indicare in detta tavola via Francesco Saverio Acampora come strada pubblica.

CONTRODEDUZIONI:

Nell'elaborato "Tav.A.9 – Carta delle infrastrutture" la via Francesco Saverio Acampora sarà classificata quale rete secondaria e di quartiere, mentre negli elaborati del PUC sarà eliminato il viale privato individuato quale viabilità esistente.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile come da controdeduzioni

**OSSERVAZIONE NR. 68**

RICHIEDENTE: Bennici Anna Maria

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10518 del 17/09/2021	18	103

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di sostituire nell'art. 6 comma 5 dell'elaborato D.4 "Normativa Tecnica Programmatica" la dicitura: *"Negli ATT il P.P. si attua mediante la predisposizione di un P.U.A. di iniziativa pubblica esteso all'intero ambito volto a disciplinare le trasformazioni ammissibili e le utilizzazioni compatibili delle unità edilizie e degli spazi scoperti ..."* con la seguente dicitura: *"Negli ATT il P.P. si attua normalmente mediante la predisposizione di un P.U.A. di iniziativa pubblica esteso all'intero ambito; nelle more della predisposizione ed applicazione del P.U.A., è consentito ai proprietari dei singoli lotti facenti parte dell'ATT la realizzazione di servizi per l'accoglienza di turisti stabili o mobili mediante la realizzazione di involucri edilizi che utilizzino tecnologie avanzate di bioedilizia (uso di materiali ecocompatibili e di tecniche costruttive per il risparmio energetico, con materiali e colori coerenti al contesto). Il lotto deve avere estensione minima di 1000 mq e gli involucri edilizi debbono essere realizzati nell'ambito del 20% della superficie del lotto"*. In alternativa, si propone di ridurre la superficie dell'ATT a non più di 10.000 mq e di consentire la predisposizione del PUA anche ai proprietari del lotto con le modalità previste dall'art. 27 comma 1 lett. c) L. R. n. 16/2004 e s.m.i.

L'osservazione è presentata in quanto il fondo di proprietà è inserito nell'Ambito di Trasformazione Turistica (ATT-5) che presenta una superficie di 29.600 mq con una superficie residua copribile è pari a 5.328 mq come riportato nella tabella riportata nell'elaborato D.1 "Relazione tecnico – progettuale".

La normativa d'attuazione di tale ATT presenta delle criticità:

1. la superficie è estremamente vasta il che rende difficile la realizzazione degli obiettivi programmati per l'ingente quantità di capitali che richiede l'investimento;
2. i parametri urbanistici ed edilizi previsti prevedono la possibilità di realizzare una nuova edificazione con cubatura massima di 2.664 mc (IT pari a 0,50 mc/mq) in contrasto con la vocazione del territorio agerolese e all'accoglienza diffusa assicurata da piccole e medie strutture ricettive;

Come conseguenza il privato si vedrebbe di fatto apporre un potenziale vincolo d'esproprio sul proprio fondo a tutto vantaggio di chi ha la disponibilità d'ingenti capitali e, per giunta, sarà costretto a pagare le imposte sui suoli qualificati edificabili, anche se di fatto non lo sono.

CONTRODEDUZIONI:

Per venire incontro alle esigenze di formazione dei PUA negli Ambiti di Trasformazione Turistica più ampi, sarà modificato il comma 5 dell'art. 6 della "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica" (Rel. D.4) come segue: *"5. Negli ATT il P.P. si attua mediante la predisposizione di un P.U.A. di iniziativa pubblica o privata su una superficie non inferiore al Lotto Minimo definito al comma 6, volto a disciplinare le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili delle unità edilizie e degli spazi scoperti..."*

Al comma 6 sarà inserito tra i parametri urbanistici, edilizi e sulle distanze il Lotto Minimo pari a 2.000 mq, vista anche l'osservazione nr. 51.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile come da controdeduzioni

**OSSERVAZIONE NR. 69**

RICHIEDENTE: Imperati Matteo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10520 del 17/09/2021	20	535

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere una superficie di circa 600 mq dalla zona "Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP-13)" classificandola come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" per poter ampliare l'area pertinenziale del fabbricato, composto da tre abitazioni, identificate al C.F. con i mappali 1249 sub 2,3 e 4 per realizzare un'area di parcheggio, orto e giardino a servizio dello stesso.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta, le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area sarà riclassificata quale ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 70**

RICHIEDENTE: Amatruda Tullio

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10521 del 17/09/2021	13	1236

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione per intero come zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in quanto una porzione di circa 100 mq ne è stata esclusa e classificata come zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica".

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata quale ZTO B2.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 71**

RICHIEDENTE: Cuomo Rita

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10522 del 17/09/2021	16	2010, 1216

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "D1 - Insediamenti Produttivi" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto l'area oggetto dell'osservazione costituisce un'area pertinenziale della concessionaria Peugeot, con connessa officina, di proprietà della proponente e già classificata in zona D1.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata quale ZTO D1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 72**

RICHIEDENTE: Imperati Nicola

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10523 del 17/09/2021	7	2000, 2001

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" poiché:

- sulla p.lla 2000 insiste un immobile in corso di costruzione e la modifica permetterebbe di assoggettare alla normativa della zona B1 il manufatto nel caso di richiesta di titoli abilitativi;
- la p.lla 2001 ricade in parte in zona B1 ed in parte in zona E3 e assegnare l'intero lotto alla zona B1 sarebbe più consono in quanto l'area non è a vocazione agricola ma ricadente nel contesto urbano della frazione Pianillo.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata quale ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 73****RICHIEDENTE:** Imperati Nicola e Imperati Annunziata

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10525 del 17/09/2021	8	19

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "D1 - Insediamenti Produttivi" in luogo della zona "E2 - Aree agricole silvo-pastorali" in quanto i richiedenti sono comproprietari dell'impianto di Macellazione ubicato dal lato opposto della sede stradale e l'eventuale modifica comporterebbe la possibilità di dotare la struttura produttiva esistente di ulteriori aree necessarie al miglioramento dell'attività produttiva.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal PUC quale ZTO "E2 – Aree agricole silvo-pastorali", ed essendo il "Bosco a prevalenza di castagno" caratterizzato da castagneto da frutto, l'area oggetto dell'osservazione può essere classificata come ZTO "D1 - Insediamenti Produttivi".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 74**

RICHIEDENTE: Apuzzo Nicolina

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10526 del 17/09/2021	17	38, 253

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare l'elaborato C.6 "Normativa Tecnica Strutturale" (art. 27, comma 2) inserendo tra le tipologie di intervento possibili quello di ricostruzione definito dall'art. 3 del D.P.R. n. 380/01 al fine di poter effettuare il recupero degli edifici con elevato valore storico ed estetico/architettonico, sottoposti a tutela ai sensi D. Lgs. 42/2004 e nello specifico del "Convento di Cospiti".

CONTRODEDUZIONI:

Il convento dei Cospiti ricade in Zona Territoriale 1a "Tutela dell'ambiente naturale - 1° grado" del PUT, ed in tali aree la L.R. 35/1987 prevede all'art. 17 che, per gli edifici esistenti a tutto il 1955 è ammissibile il solo restauro conservativo.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

OSSERVAZIONE NR. 75

RICHIEDENTE: Cavaliere Pasquale

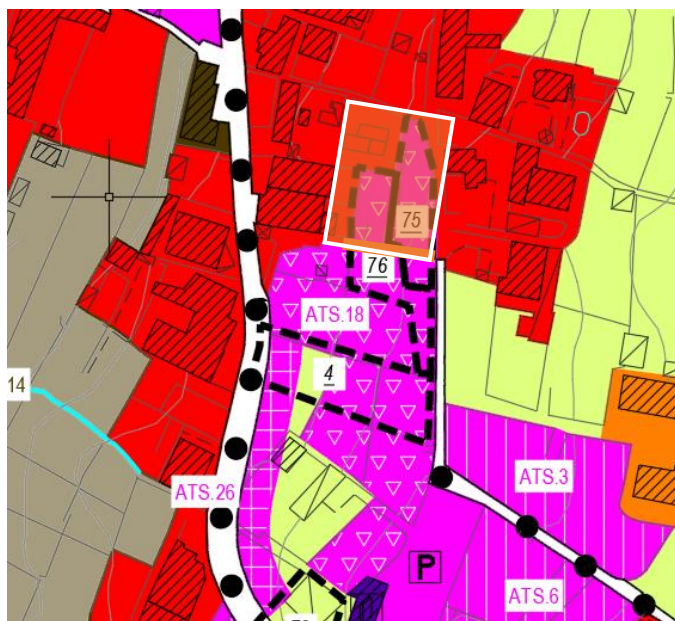
PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10527 del 17/09/2021	7	2232

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" (escludendolo dalla zona "Ambito di Trasformazione per Servizi - ATS.18") in quanto l'area è la pertinenza del fabbricato immediatamente a ridosso e di proprietà del richiedente (fg. 7, p.lla 471) e indispensabile alla fruizione dell'unità abitativa in quanto è la sola area verde di proprietà destinata a giardino e orto.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente, essendo strategica la realizzazione dell'ATS 18 per sopperire il deficit di aree per l'istruzione, l'area oggetto dell'osservazione può essere classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" soltanto parzialmente, come da elaborato grafico allegato.

**TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:**

Accoglibile come da controdeduzione

OSSERVAZIONE NR. 76

RICHIEDENTE: De Feo Anna

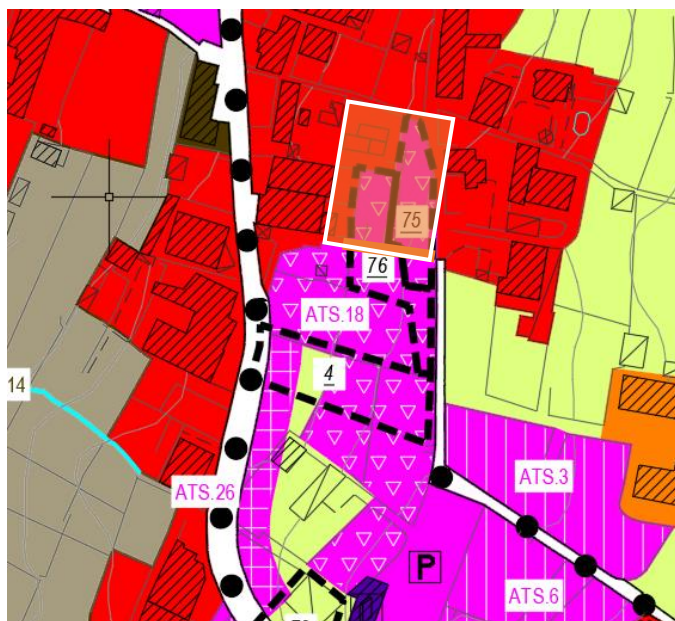
PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10529 del 17/09/2021	7	723, 2234

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" (escludendolo dalla zona "Ambito di Trasformazione per Servizi - ATS.18") in quanto l'area è la pertinenza del fabbricato immediatamente a ridosso e di proprietà del richiedente (fg. 7, p.la 511 e 526) e indispensabile alla fruizione dell'unità abitativa in quanto è la sola area verde di proprietà destinata a giardino e orto.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione e la destinazione d'uso del PRG vigente, essendo strategica la realizzazione dell'ATS 18 per sopperire il deficit di aree per l'istruzione, l'area oggetto dell'osservazione può essere classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" soltanto parzialmente, come da elaborato grafico allegato.

**TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:**

Accoglibile come da controdeduzione

**OSSERVAZIONE NR. 77**

RICHIEDENTE: Apuzzo Antonetta

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10530 del 17/09/2021	18	1554

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in quanto l'area è la pertinenza dell'unità abitativa limitrofa (fg.18 p.IIa 2282).

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata quale ZTO B3.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 78**

RICHIEDENTE: Acampora Fausto

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10531 del 17/09/2021	21	1012

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di rendere l'Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-23) ad attuazione perequativa in quanto è intenzione del richiedente quella di realizzare la previsione del piano programmatico nel rispetto delle norme indicate; l'attuazione perequativa porterebbe a tutti i proprietari delle particelle confluenti nell'ATS-23 eguali vantaggi sotto il profilo dell'omogenea attribuzione dei diritti edificatori, direttamente ricollegati alla mera titolarità della proprietà fondiaria. Anche il Comune otterrebbe dei benefici riuscendo ad acquisire le aree destinate ai servizi senza ricorrere all'esproprio ma mediante la cessione gratuita delle aree in cambio dei diritti edificatori nascenti dalla perequazione.

CONTRODEDUZIONI:

Vista la richiesta l'"Ambito di Trasformazione per Servizi ATS.23" sarà previsto ad attuazione perequativa.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 79**

RICHIEDENTE: Mascolo Giovanni

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10532 del 17/09/2021	10	1375, 805, 1017

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "A - Centro Storico" in quanto nella pianificazione vigente gli immobili ricadono in zona B (Zone consolidate di conservazione e modificazione) come riportato nell'elaborato A.3 "Carta della strumentazione urbanistica vigente". Il fabbricato non presenta caratteristiche architettoniche di pregio, né di carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale né fa parte di un agglomerato urbano con carattere storico. Gli stessi immobili non sono riconosciuti di interesse testimoniale in quanto non rappresentati nella cartografia catastale del 1870 come si rileva dalla citata tavola A.3.

CONTRODEDUZIONI:

Vista l'osservazione nr. 51 l'area oggetto dell'osservazione sarà classificata ZTO "B1 – Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 80**

RICHIEDENTE: Buonocore Anna

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10537 del 17/09/2021	18	521, 817, 854, 821, 529, 528

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di rimodulare la zona “Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)” comprendendo i soli fondi suindicati nonché la p.lla 503 del foglio 18 e confermare integralmente i parametri edilizi predeterminati, perché:

- 1) L’ATS ha un’estensione di circa 10.000 mq ed è suddivisa tra più proprietari;
- 2) La considerevole estensione dell’ATS rende particolarmente ardua l’effettiva realizzabilità dell’obiettivo fissato in sede di programmazione considerati gli ingenti costi di realizzazione della prevista opera pubblica, le difficoltà correlate al ricorso all’istituto della compensazione urbanistica da parte dei proprietari fondiari interessati (tenuto conto dell’elevato numero e, soprattutto, degli obblighi ex lege posti a carico dei privati che intendono avvalersi dello strumento compensativo, in particolare L. R. 16/2004 e R.R. 5/2011).
- 3) Il contenimento dell’ATS come proposto renderebbe molto più fattibile l’opus pubblica programmata, in quanto:
 - a) i costi di realizzazione dell’intervento sarebbero ridotti, laddove, per l’attuazione l’Ente Locale avviasse l’ordinaria procedura di esproprio;
 - b) l’attuazione dell’ambito potrebbe avvenire mediante presentazione di PUA da parte della richiedente, dei propri figli congiuntamente ai germani Avitabile Rosa ed Antonio ricorrendo al contemplato strumento della compensazione urbanistica, senza il peso economico correlato all’acquisizione delle quote edificatorie appartenenti ai proprietari dissenzienti degli altri fondi attualmente coinvolti nell’ATS;
 - c) la conformazione territoriale proposta rispetterebbe, comunque, gli standards di sicurezza e fruibilità da parte della cittadinanza, mantenendo invariata la possibilità di realizzare, a servizio dell’area di parcheggio pubblico, un duplice varco d’ingresso e d’uscita sull’attigua arteria stradale Via Tuoro;
 - d) le ridotte dimensioni dell’ambito renderebbero meno invasivo l’inserimento del nuovo comparto edificatorio nell’attuale contesto territoriale.

CONTRODEDUZIONI:

La trasformazione prevista per la ZTO “Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)” è strategica per superare il deficit di aree per parcheggi e risolvere tale problematica nella frazione di San Lazzaro. Il meccanismo perequativo previsto dal PUC prevede il ricorso all’istituto della compensazione urbanistica, con la cessione gratuita all’Amministrazione Comunale di una superficie non inferiore al 75% della Superficie dell’Ambito, e l’applicazione del credito edilizio sul restante 25% della Superficie dell’Ambito.

Secondo l’art. 27 della L.R. 16/2004 il PUA per la trasformazione urbanistica prevista dall’ATS potrà essere redatto, in ordine prioritario:

- dal comune;
- dalle società di trasformazione urbana;



- dai proprietari, ed in questo caso la proposta di PUA deve essere formulata dai proprietari degli immobili rappresentanti il cinquantuno per cento del complessivo valore imponibile.

Viste anche le osservazioni nr. 85 e 86, l'attuazione dell'ambito potrebbe avvenire tra i richiedenti delle osservazioni nr. 80, 85 e 86 che rappresentano più del 51% della superficie dell'area.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 81**

RICHIEDENTE: Donnarumma Mario

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10539 del 17/09/2021	21	1109

SINTESI OSSERVAZIONE:

L'area oggetto dell'osservazione è classificata in parte come zona "D1 - Insediamenti Produttivi" ed in parte come zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale"; si chiede di classificare l'intera area oggetto dell'osservazione come ZTO "D1 - Insediamenti Produttivi" per uniformare l'intera proprietà.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata quale ZTO "D1 - Insediamenti Produttivi".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 82**

RICHIEDENTE: Fusco Rosa

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10540 del 17/09/2021	12	2327, 2329, 2330

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" per uniformare l'intero lotto alla porzione di fabbricato già prevista in zona B2 e permettere la realizzazione delle opere previste, dalla normativa, in zona B2.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata quale ZTO "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 83**

RICHIEDENTE: Milano Bonaventura

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10542 del 17/09/2021	12	2327, 2329, 2330

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" per uniformare l'intero lotto alla porzione di fabbricato già prevista in zona B2 e permettere la realizzazione delle opere previste, dalla normativa, in zona B2.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata quale ZTO "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 84**

RICHIEDENTE: Ruocco Generosa

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10546 del 17/09/2021	21	93

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di rendere l'Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-23) ad attuazione perequativa in quanto è intenzione del richiedente quella di realizzare la previsione del piano programmatico nel rispetto delle norme indicate; l'attuazione perequativa porterebbe a tutti i proprietari delle particelle confluenti nell'ATS-23 eguali vantaggi sotto il profilo dell'omogenea attribuzione dei diritti edificatori, direttamente ricollegati alla mera titolarità della proprietà fondiaria. Anche il Comune otterrebbe dei benefici riuscendo ad acquisire le aree destinate ai servizi senza ricorrere all'esproprio ma mediante la cessione gratuita delle aree in cambio dei diritti edificatori nascenti dalla perequazione.

CONTRODEDUZIONI:

Vista la richiesta l'"Ambito di Trasformazione per Servizi ATS.23" sarà previsto ad attuazione perequativa.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 85**

RICHIEDENTE: Avitabile Rosa

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10547 del 17/09/2021	18	503

SINTESI OSSERVAZIONE:

Vedasi Osservazione Nr. 80

CONTRODEDUZIONI:

Vedasi Osservazione Nr. 80

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Vedasi Osservazione Nr. 80

**OSSERVAZIONE NR. 86**

RICHIEDENTE: Avitabile Antonio

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10548 del 17/09/2021	18	503

SINTESI OSSERVAZIONE:

Vedasi Osservazione Nr. 80

CONTRODEDUZIONI:

Vedasi Osservazione Nr. 80

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Vedasi Osservazione Nr. 80

**OSSERVAZIONE NR. 87****RICHIEDENTE:** Acampora Giuseppe

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10549 del 17/09/2021	17	679, 681, 680, 428

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto area parzialmente edificata.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B2 – Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

OSSERVAZIONE NR. 88

RICHIEDENTE: Amato Antonio

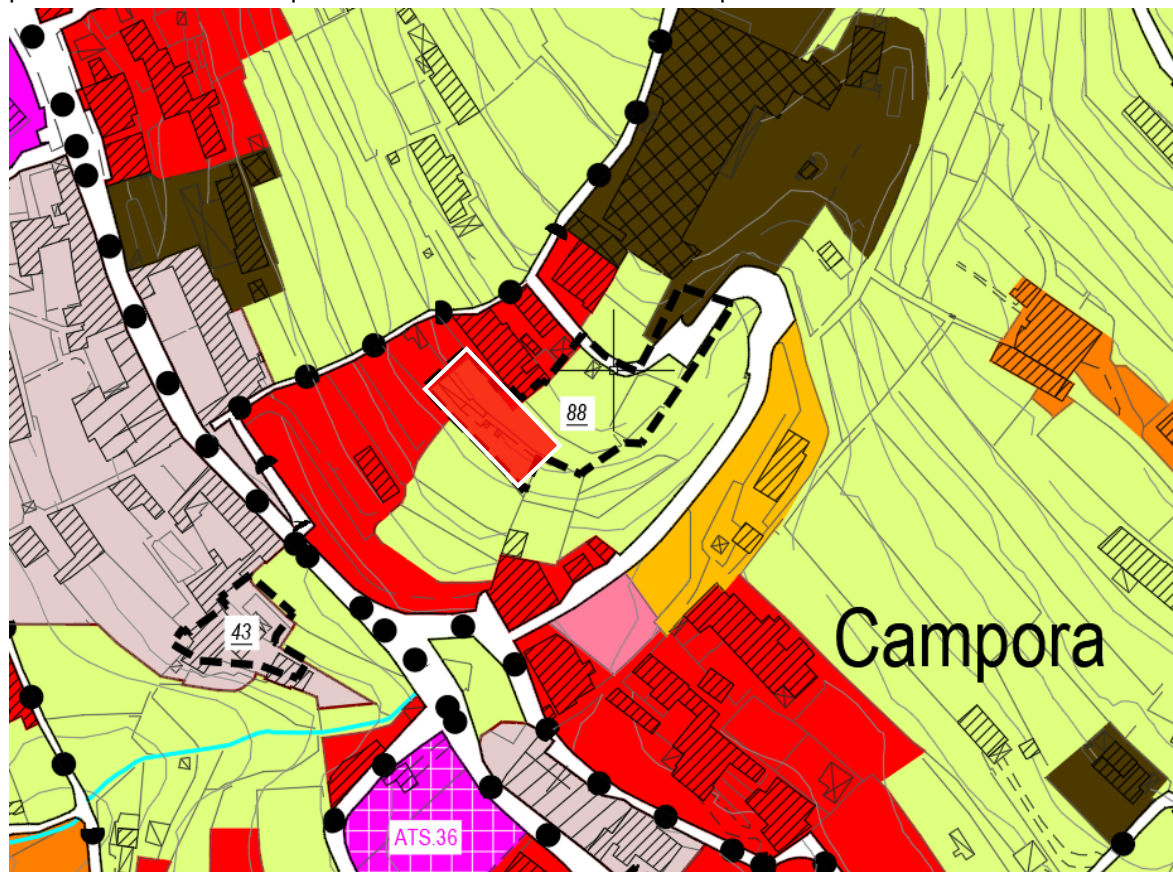
PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10554 del 17/09/2021	10	790, 260, 269, 793

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto da molti anni l'area risulta essere pertinenza e quindi parte integrante della porzione di fabbricato, di proprietà del richiedente (Fg. 10 p.lla 261 sub. 3 e 4).

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area e la destinazione d'uso del PRG vigente l'area oggetto dell'osservazione non può essere classificata quale ZTO B1 solo limitatamente alle particelle 790 e 269.

**TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:**

Parzialmente accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 89**

RICHIEDENTE: Giannullo Nicola

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPAL
10555 del 17/09/2021	16	2011

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "Ambito di Trasformazione Turistico" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto l'area fa parte del patrimonio disponibile dell'attività turistico-ricettiva "RABBIT sas" che occupa la particella n.475 ed è inserita in un ampio programma che prevede interventi di implementazione dell'attività, in quanto esiste l'esigenza di attivare una strategia di sviluppo dell'attività, incentrata sulla riqualificazione dei servizi e la valorizzazione delle proprie potenzialità, umane e materiali, integrando l'offerta turistica con servizi a valenza sportiva e a carattere ambientale e culturale.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà classificata come ZTO "Ambito di Trasformazione Turistico".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 90****RICHIEDENTE:** Sicignano Maria

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10556 del 17/09/2021	10	610, 2020, 2050, 2051, 2053, 2055, parte 2052

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di estendere la zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" alle parti non inserite rendendo maggiormente omogenee e coerenti le aree destinate ad insediamenti urbani prevalentemente consolidati.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà classificata per intero come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 91**

RICHIEDENTE: Battimelli Francesco

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10557 del 17/09/2021	10	1581, 137

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "Ambito di Trasformazione Produttivo" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto il richiedente è il legale rappresentante di una impresa edile e in base alle attività svolte necessita di reperire superfici/volumi da destinare allo stoccaggio di attrezzature e macchinari.

CONTRODEDUZIONI:

Rientrando l'area oggetto dell'osservazione in un'area classificata dal PAI come area a pericolosità frane "P3 – Pericolosità alta" non è possibile modificare la classificazione in ATP.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 92**

RICHIEDENTE: Amatruda Michele

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10558 del 17/09/2021	20	1382, 693, 1114, 1115, 1117, 1118, 1142, 1143, 1144, 151, 1842, 1843, 1844

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" per rendere maggiormente omogenea l'intera area per la reale destinazione del fabbricato (fg. 20, p.lla 1382, Sub. 1), uniformando le aree di pertinenza dell'immobile perché si tratta di un insieme di immobili adiacenti ad un agglomerato urbano a ridosso della frazione di Pianillo che costituisce un elemento importante per il rilancio e la riqualificazione economica del territorio.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO B3.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 93**

RICHIEDENTE: Imperati Giuseppe

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10559 del 17/09/2021	12	2192/3, 639, 516

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "D1 - Insediamenti Produttivi" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto da molti anni l'intera area costituisce un'attività artigianale regolarmente registrata alla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 327 del 06/09/2019.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO D1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 94**

RICHIEDENTE: Naclerio Raffaele

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10560 del 17/09/2021	8	434, 440, 435, 441, 453, 454, 456, 459, 65, 436, 442, 443, 439, 438, 282
	6	64, 63, 234, 233
	12	2102, 2103, 4, 2101, 555, 977, 978

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto l'area presenta a tutti gli effetti le caratteristiche di quartiere urbano consolidato.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO B2.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 95****RICHIEDENTE:** Ruocco Mariangela

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10561 del 17/09/2021	18	598

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di inserire negli elaborati la strada rotabile comunale denominata Prima traversa di Via Antonio Coppola come sede stradale pubblica in quanto non è stata riportata.

CONTRODEDUZIONI:

Negli elaborati del PUC sarà individuata la Prima traversa di Via Antonio Coppola come viabilità esistente.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 96**

RICHIEDENTE: Apuzzo Maria

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10562 del 17/09/2021	12	471, 463

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "Ambito di Trasformazione Produttivo" o in alternativa "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di rendere maggiormente omogenea l'area adiacente ad un agglomerato urbano, i cui immobili costituiscono un elemento di rilancio e riqualificazione del territorio.

CONTRODEDUZIONI:

Rientrando parte dell'area oggetto dell'osservazione in un'area classificata dal PAI come area a pericolosità frane "P3 - Pericolosità alta" solo le porzioni dell'area non oggetto di vincoli saranno classificate come ZTO "Ambito di Trasformazione Produttivo".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 97**

RICHIEDENTE: Gentile Riccardo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10565 del 17/09/2021	20	841, 1806, 181, 1807

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "A - Centro Storico" e "Ambito di Trasformazione Turistica (ATT-1)", ed in particolare:

- Il richiedente è proprietario del fabbricato identificato al catasto con il mappale n. 181 con annessa area pertinenziale identificata con il mappale n. 1806 dell'estensione di mq 310, oltre un piccolo deposito contrassegnato con la particella n. 1807 di mq 15. L'area pertinenziale ricade per un'estensione di circa mq 220, in zona B1 mentre la restante parte è in zona A così come il fabbricato. Per questo si chiede che vengano riportati entrambi in zona B1 per uniformare l'area, inoltre, il fabbricato non ha alcun requisito di pregio o di valore architettonico.
- Il richiedente è anche proprietario di altro immobile poco distante, composto da sei unità abitative (fg 20 p.la 1105) che ricade in zona B1, posta a confine con altro terreno di sua proprietà, identificato con la p.la 841 dell'estensione di mq 1.118 che è stato classificato come ATT-1 e per questa si chiede di trasformarla in zona B1, limitatamente alla parte indicata in planimetria, per un'estensione di circa mq 650 al fine di poterla utilizzare a servizio del fabbricato e allineandola al mappale 188, non di proprietà.

CONTRODEDUZIONI:

- Essendo l'immobile di recente costruzione e non è facente parte del nucleo storico l'area oggetto dell'osservazione sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati"
- Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO B1 solo parzialmente per allinearla al mappale 188.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 98****RICHIEDENTE:** Acampora Mario

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10566 del 17/09/2021	12	651

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "D1 - Insediamenti Produttivi" in quanto è destinato a deposito pertinenziale dell'abitazione del richiedente e quindi si ritiene di dover uniformare la zona assegnata.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 99**

RICHIEDENTE: Ruocco Maria

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10567 del 17/09/2021	20	1843, 138, 149, 152, 153, 154, 1842, 1844, 246

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere l'area oggetto dell'osservazione dall'Ambito di Trasformazione Turistica (ATT-1) e classificare l'area come zona "B" in quanto il fabbricato e l'area pertinenziale non sono adatti a diventare area per strutture ricettive.

CONTRODEDUZIONI:

Vista l'osservazione nr. 51 l'area oggetto dell'osservazione rientrante nella ZTO "A – Centro Storico" sarà classificata ZTO "B1 – Insediamenti urbani prevalentemente consolidati", mentre resta inalterata la porzione ZTO "Ambito di Trasformazione Turistica (ATT-1)"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Parzialmente accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 100**

RICHIEDENTE: Gentile Mario

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10568 del 17/09/2021	20	1223, 879

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere l'area oggetto dell'osservazione dall'Ambito di Trasformazione Turistica (ATT-3) e classificare l'area come zona "B" in quanto il fabbricato e l'area pertinenziale non sono adatti a diventare area per strutture ricettive.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 101**

RICHIEDENTE: Naclerio Alfonso

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10569 del 17/09/2021	20	1224, 1860, 1222, 1225, 1859

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere l'area oggetto dell'osservazione dall'Ambito di Trasformazione Turistica (ATT-3) e classificare l'area come zona "B" in quanto il fabbricato e l'area pertinenziale non sono adatti a diventare area per strutture ricettive.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 102**

RICHIEDENTE: Fusco Generoso

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10570 del 17/09/2021	14	1204, 1578, 1579, 1205

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona urbana residenziale B in luogo della zona "E1 – Aree ad elevata naturalità" in quanto il fabbricato ad uso residenziale e le aree pertinenziali sono un'estensione della limitrofa zona urbana.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la destinazione d'uso del PRG vigente e la classificazione del PUT quale zona "1b - tutela dell'ambiente naturale di secondo grado" l'area oggetto dell'osservazione non può essere classificata quale ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 103**

RICHIEDENTE: Gentile Luigi

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10578 del 17/09/2021	20	2262, 604, 2259, 2258

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in luogo della zona "E2 - Aree agricole silvo-pastorali" in quanto l'area risulta pianeggiante ed ha le stesse caratteristiche dell'area limitrofa già classificata in zona B3.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal PUC quale ZTO "E2 – Aree agricole silvo-pastorali" in quanto su di essa vi è la presenza di macchia mediterranea alta (specie sclerofille) e per questo non può essere classificata come ZTO "B3 - Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 104**

RICHIEDENTE: Amendola Giovanni

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10588 del 17/09/2021	10	515, 2022, 2068, 803, 1672, 1894, 1893, 1671, 1857, 1895, 1395, 796, 1396, 1397

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto l'area presenta a tutti gli effetti le caratteristiche di quartiere urbano consolidato.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO B2 per la porzione ricadente nella zona 5 del PUT, e come ZTO B3 per la porzione ricadente nella zona 1B del PUT.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

OSSERVAZIONE NR. 105

RICHIEDENTE: Villani Antonietta

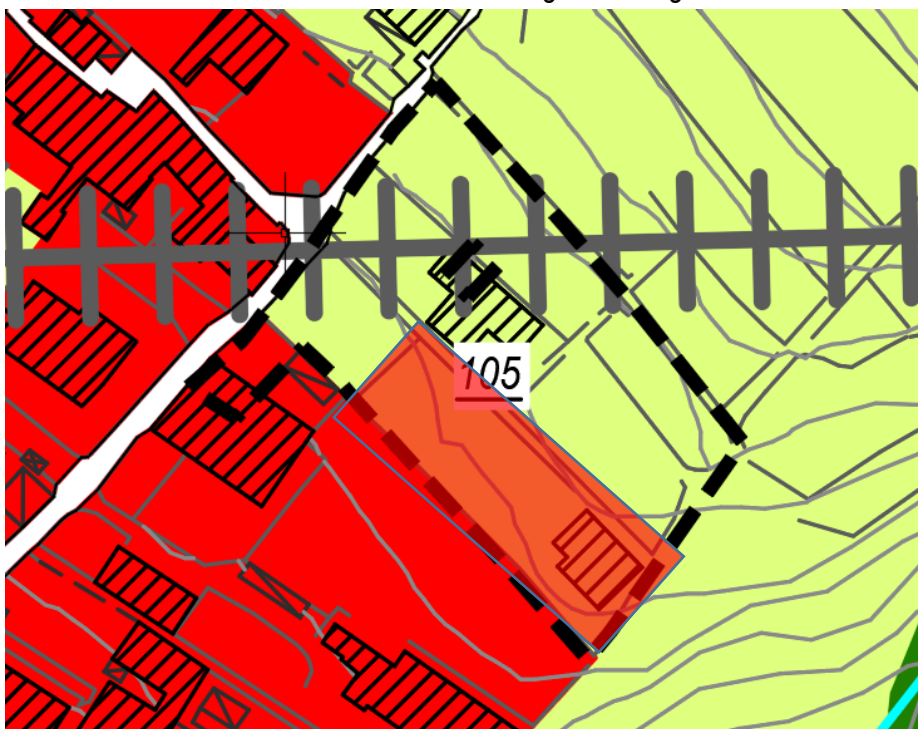
PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10590 del 17/09/2021	13	2406, 2249, 2250, 878, 2329, 1260, 2225

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" in quanto l'area presenta a tutti gli effetti le caratteristiche di quartiere urbano consolidato.

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta e le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa sarà riclassificata come ZTO B1 limitatamente all'area evidenziata nel grafico allegato.

**TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:**

Accoglibile come da controdeduzione

**OSSERVAZIONE NR. 106**

RICHIEDENTE: Mascolo Enrico

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10597 del 17/09/2021	12	112 (1)

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede che l'immobile (da anni non più utilizzato come struttura alberghiera) venga assimilato a struttura abitativa anche in vista di prossima compravendita con successiva trasformazione in appartamenti ad uso abitativo.

CONTRODEDUZIONI:

Visto che l'immobile non è più utilizzato come struttura alberghiera, l'area oggetto dell'osservazione sarà classificata come ZTO "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile come da controdeduzioni

**OSSERVAZIONE NR. 107**

RICHIEDENTE: Avitabile Carlo

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10606 del 17/09/2021	14	1238

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare la perimetrazione della zona “Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-34)” per la realizzazione di parcheggi al fine consentire al proponente di realizzare un garage a servizio del suo fabbricato confinante (p.lla 325).

CONTRODEDUZIONI:

Viste la richiesta, le caratteristiche dell’area oggetto dell’osservazione e la destinazione d’uso del PRG vigente la porzione dell’area indicata nell’osservazione (come da grafico allegato alla richiesta) sarà stralciata dalla ZTO “Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-34)” e classificata come ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 108**

RICHIEDENTE: Naclerio Pasquale (Tecnico incaricato da Lauritano Anna)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10627 del 20/09/2021	18	1098

SINTESI OSSERVAZIONE:

Negli elaborati della Disciplina Strutturale del PUC si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di uniformare il lotto con quello limitrofo appartenente alla medesima proprietà e già in tale zona, e di escludere l'area dall' Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-14) in quanto l'area in oggetto risulta di modeste dimensioni e posta ai margini del perimetro.

CONTRODEDUZIONI:

L'area oggetto dell'osservazione sarà esclusa dalla ZTO "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)" e sarà classificata come ZTO "Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica (E3)".

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 109**

RICHIEDENTE: Coticella Raffaella

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10631 del 20/09/2021	18	1579

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di escludere dalla zona “Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)” con destinazione ad aree per parcheggi l’area oggetto dell’osservazione in quanto il richiedente non è interessato alla trasformazione considerato che la previsione di un’ATS così esteso appare in contrasto con la vocazione del territorio agerolese e di scarsa realizzabilità stante gli ingenti capitali che richiederebbe l’attivazione del previsto meccanismo compensativo.

CONTRODEDUZIONI:

L’area oggetto dell’osservazione sarà esclusa dalla ZTO “Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS.14)” e sarà classificata come ZTO “Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica (E3)”.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 110**

RICHIEDENTE: Naclerio Pasquale (Tecnico incaricato da Fusco Federico)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10634 del 20/09/2021	21	1343, 443

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B1 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di uniformare il lotto con quello limitrofo appartenente alla medesima proprietà e già in tale zona.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa non può essere classificata come ZTO B1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 111**

RICHIEDENTE: Naclerio Pasquale (Tecnico incaricato da Cuomo Enrico e Cuomo Lucia)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10635 del 20/09/2021	21	586

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "B2 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di uniformare il lotto con quello limitrofo appartenente alla medesima proprietà e già in tale zona.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa non può essere classificata come ZTO B2.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 112**

RICHIEDENTE: Naclerio Pasquale (Tecnico incaricato da Cuomo Generosa)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10637 del 20/09/2021	21	586

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "D1 - Insediamenti Produttivi" in luogo della zona "E3 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" al fine di uniformare il lotto con quello limitrofo appartenente alla medesima proprietà e già in tale zona.

CONTRODEDUZIONI:

Viste le caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione la stessa non può essere classificata come ZTO D1.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non Accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 113**

RICHIEDENTE: Naclerio Pasquale (Tecnico Incaricato Da Imperati Emilia, Legale Rappresentante Della Società GIU.MA. srl)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10639 del 20/09/2021	16	1149

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di classificare l'area oggetto dell'osservazione come zona "D2 - Insedimenti Commerciali" in luogo della zona "B1 - Insedimenti urbani prevalentemente consolidati" in quanto l'immobile in oggetto, di grandi dimensioni e di vetusta età, catastalmente risulta essere classificato già come cat. D/8 ("grandi negozi, centri commerciali")

CONTRODEDUZIONI:

Non essendo censito al NCEU l'immobile (vedasi anche l'anagrafe edilizia) l'area non sarà classificata come ZTO "D2 - Insedimenti Commerciali". Si rappresenta che nella ZTO "B1 - Insedimenti urbani prevalentemente consolidati" sono comunque ammesse le destinazioni commerciali di "DC1 - Esercizi commerciali di vicinato", "DC4 - Pubblici esercizi", "DC5 - Servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese", "DC6 - Artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale in ambiente urbano"

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Non accoglibile

**OSSERVAZIONE NR. 114**

RICHIEDENTE: Naclerio Pasquale (Tecnico incaricato da Imperati Ferdinando, Imperati Raffaella e Imperati Emilia)

PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE
10640 del 20/09/2021	21	1073, 1074, 1096, 1097, 1124, 1125, 1127, 1317

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede inserire l'Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS-2) tra gli ambiti con attuazione perequativa al fine di poter usufruire delle agevolazioni previste per l'attuazione degli interventi di interesse pubblico.

CONTRODEDUZIONI:

Vista la richiesta l'"Ambito di Trasformazione per Servizi ATS.2" sarà previsto ad attuazione perequativa.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

Accoglibile